

Merethe Moum ber vurdert sin habilitet i saken. Hun sitter i styret i Melhusbanken. Moum erklæres inhabil i saken etter fvl § 6e. Ingen vara.

Berit Wold Fjelle ber vurdert sin habilitet i saken. Hun sitter i styret i Melhus Skysstasjon. Fjelle erklæres inhabil etter fvl § 6e. Som vara inntreer Anne Grethe Tevik.

Jens Otto Havdal ber vurdert sin habilitet i saken. Han er grunneier. Havdal erklæres inhabil etter fvl §6a. Som vara inntreer Pernille Wahlberg.

Omforent forslag

I tillegg ønskes følgende elementer vurdert ifm høringen:

Melhusstunet felt S12

- Kan bebygges med 5 – 12 etg
- Gangbrua over E6 flyttes på nordsida av området B13
- Gangbru over E6 flyttes på sørsida av området B13

Melhusbanken

- Området kan bebygges med 3-8 etg
- Torg O_TG2 utvides ved at skråstilt bygning tas ut
- Sikre tilstrekkelig grøntområder i sentrumskjernen bl.a i form av grønne tak
- Vurdere sørvendt rampe ved Brubakken
- Miljørettet fokus på solceller og grunnvann

Votering.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til områdeplan for Melhus sentrum med tilhørende plankart, bestemmelser, planbeskrivelse, ROS analyse samt vedlegg ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i minimum 6 uker.

I medhold av Pbl § 12-14 foreslås samtidig å oppheve følgende reguleringsplaner innenfor planområdet, helt eller delvis:

Reguleringsplannavn	ID	Vedtatt
Ny E6 Melhus, parsell tverrforbindelsen, <i>delvis opphevet</i>	2001011	20.07.01
Melhus sentrum vest, <i>helt opphevet</i>	2004004	13.08.04
Ny E6 Melhus, parsell: Skerdingstad-Kuhaugen og Kuhaugen-Jaktøyen, <i>delvis opphevet</i>	2001023	19.06.01
Nytt kryss 708-E6 inngår i E6, <i>Inngår i ny parsell av E6, 2018</i>	2002010	07.05.02
Melhus sentrum øst, <i>helt opphevet</i>	2006010	05.09.06
Detaljregulering Rønningen, <i>helt opphevet</i>	2011011	18.12.12
30/1, 2, 6 m.fl. reguleringsplan Gimsøyen, Nedre Melhus, <i>helt opphevet</i>	2007040	26.10.10
94/65, 89, 90 Reguleringsplan Øran, Nedre Melhus, <i>helt opphevet</i>	2007024	25.11.08
Del av Øran, gnr 8/2 m.fl., <i>helt opphevet</i>	2008004	15.04.10

MVRE Elvheim, <i>helt opphevet</i>	2008006	13.05.08
Detaljregulering for del av 91 bnr 1 og 3- Lenamelen, <i>helt opphevet</i>	2009019	09.03.10
Losjevegen 4, <i>helt opphevet</i>	2012008	17.12.13
Losjevegen 3, <i>helt opphevet</i>	2015007	16.06.15
Mindre vesentlig reguleringsendring for Lena terrasse B5, Nedre Melhus, <i>helt opphevet</i>	2002012	14.08.02
Mindre vesentlig endring av bebyggelsesplan for Lena B1, Nedre Melhus, <i>helt opphevet</i>	2002014	31.10.02
95/3 og 95/45 Mindre reguleringsendring- reguleringsplan for Melhus sentrum øst- Doktorgården – kotehøyde, <i>helt opphevet</i>	Mangler id	
Detaljplan E6 Jaktøyen-Storler, <i>delvis opphevet</i>	2014005	20.10.15
Bussholdeplass Brubakken/Kvitland, <i>helt opphevet</i>	2013006	04.06.13
Detaljplan Karivollen, <i>helt opphevet</i>	2013007	07.06.14
Gjømstunet, <i>helt opphevet</i>	2013012	16.06.15
30/79 MVRE Strandvegen 14-18, <i>helt opphevet</i>	2007041	26.06.07
30/65 MVRE av reguleringsplan Gammelbakken, Nedre Melhus, <i>helt opphevet</i>	2008023	18.11.08
MVRE av Melhus sentrum vest, <i>helt opphevet</i>	2009004	19.05.09
Reguleringsplan Lena, <i>helt opphevet</i>	1997005	16.06.97
MVRE av bebyggelsesplan for Lena B1, <i>helt opphevet</i>	2002014	31.10.02
92/1 MVRE, Solvang, Melhus sentrum, <i>helt opphevet</i>	2005005	26.04.05
Lenatrøa boligfelt, 94/151, <i>helt opphevet</i>	1995003	14.03.95
MVRE To tomter på 94/1 ved Søreggen, <i>helt opphevet</i>	1999004	16.06.99
Kommunedelplan Gaula (<i>kommuneplan – områdeplan skal gjelde foran</i>)	2007012	22.04.2008
Kommuneplanens arealdel-KPA Melhus (<i>kommuneplan, områdeplan skal gjelde foran</i>)	2013002	16.12.2014
Detaljregulering for E6 Kvål – Melhus sentrum, <i>delvis opphevet</i>	2017016	19.06.2018

I tillegg ønskes følgende elementer vurdert ifm høringen:

Melhurstunet felt S12

- Kan bebygges med 5 – 12 etg
- Gangbrua over E6 flyttes på nordsida av området B13
- Gangbru over E6 flyttes på sørsida av området B13

Melhusbanken

- Området kan bebygges med 3-8 etg
- Torg O_TG2 utvides ved at skråstilt bygning tas ut
- Sikre tilstrekkelig grøntområder i sentrumskjernen bl.a i form av grønne tak
- Vurdere sørvendt rampe ved Brubakken
- Miljørettet fokus på solceller og grunnvann